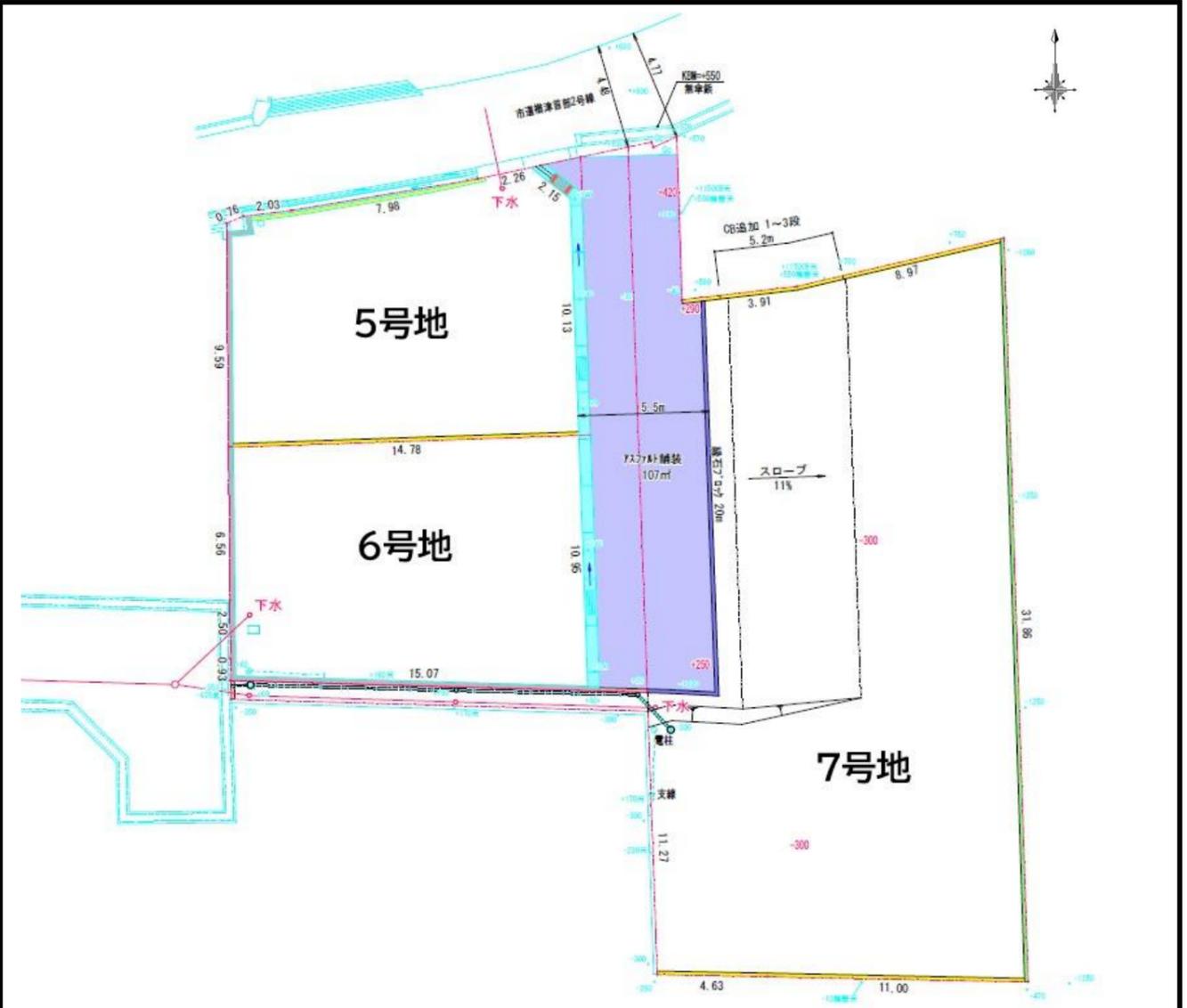
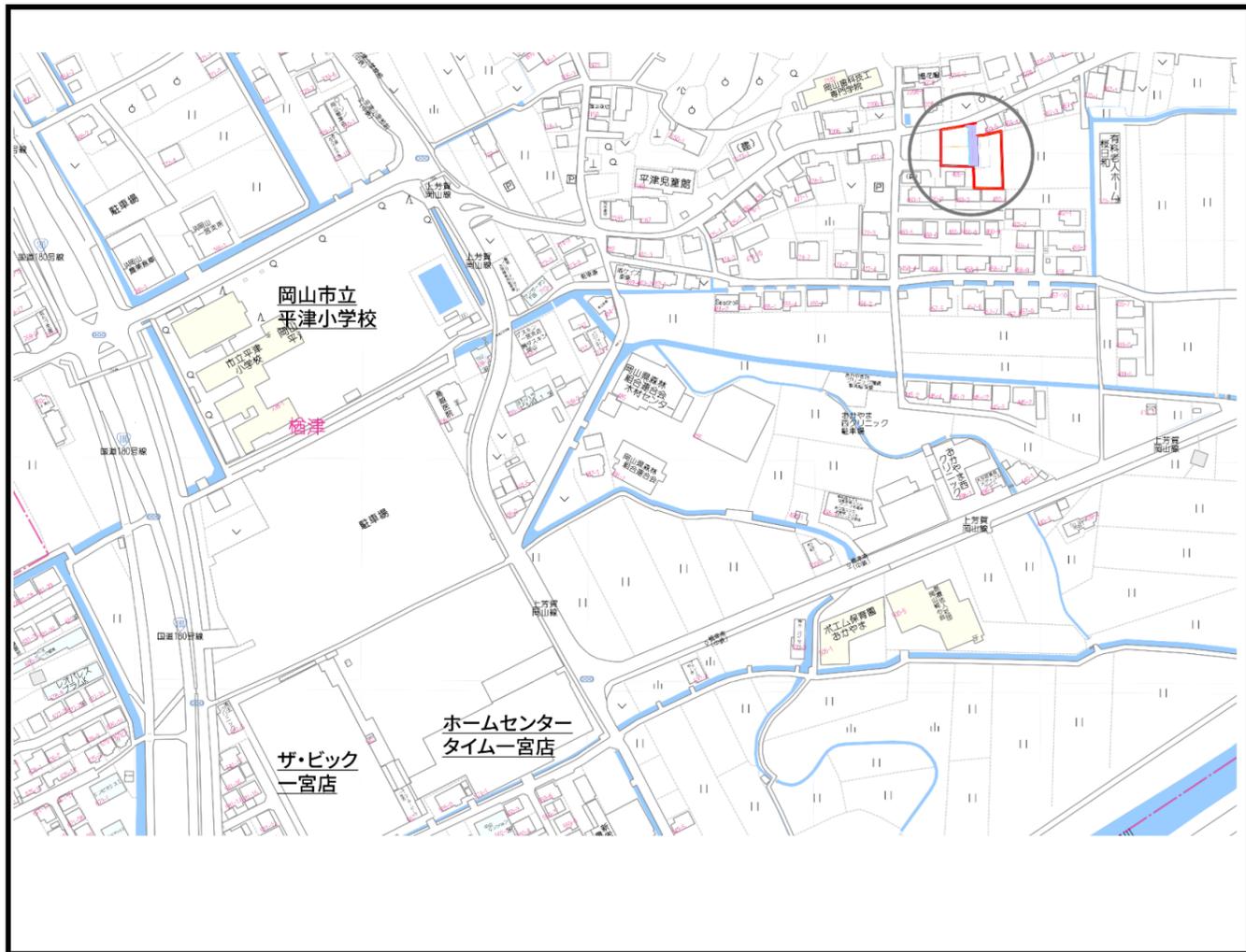


(所在地) **檜津3区画売土地(建築条件なし)**

学区 平津 小学校 400m 徒歩約6分 (JR吉備線)備前一宮駅徒歩2000m 徒歩約25分
 中山 中学校 1800m 徒歩約23分 バス:(中鉄)平津停460m 徒歩約6分

所在地	岡山市北区檜津字柳田470-1他	地目	宅地
設備	公営水道・公共下水	接道	幅員5.5m
都市計画	市街化調整区域	引き渡し	令和7年12月予定
条件	建築条件なし	建ぺい率	60%
		容積率	200%
取引態様	売主		
別途費用	建築許可申請費33万円(5号地・6号地)・開発許可申請費55万円(7号地)		
	上下水道敷設負担金55万円(5号地・6号地・7号地)		
その他	造成工事完了後、実測清算あり		
	通路部分に地役権設定あり		



NO	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
5号地	155.17	46.93	235,000	11,028,000
6号地	156.37	47.30	230,000	10,879,000
7号地	419.83	126.99	120,000	15,238,000

お問い合わせ・お申し込みは…
株式会社リョウワ興産



岡山市南区泉田2丁目6番21号 〒700-0944
 TEL 086-250-3377 FAX 086-250-3353