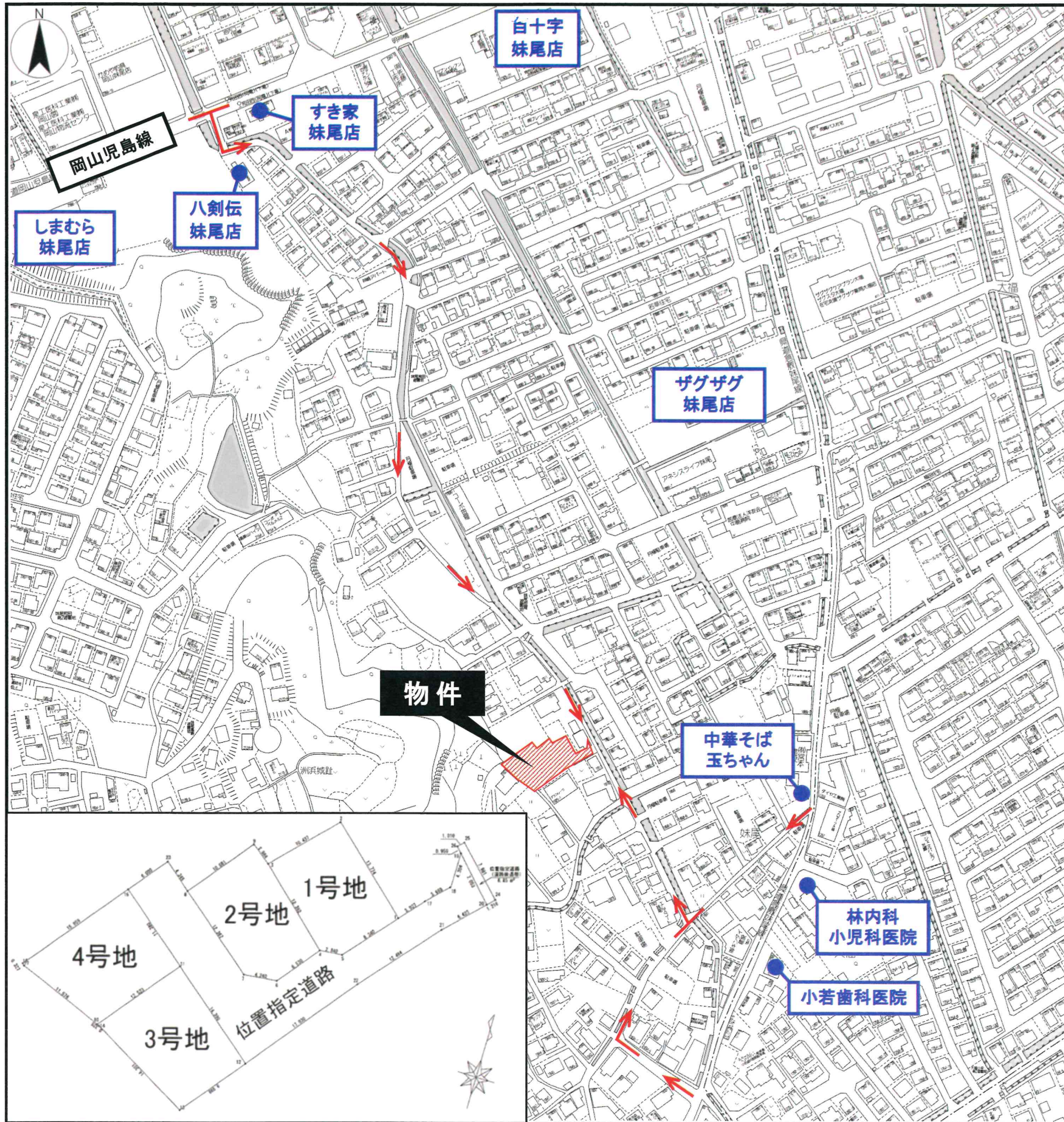




物 件 名	妹尾4区画		
所 在 地 (地 番)	岡山市南区妹尾字嘉藤 1914番3、1914番5、1914番7		
学 区	妹尾 小学校 (徒歩 10 分、約 800 m)		
	妹尾 中学校 (徒歩 11 分、約 850 m)		
交 通	JR妹尾駅:徒歩10分(約800m)		
	バス停「荒田」(岡電・下電):徒歩9分(約700m)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
地 勢	平坦	現 況	造成中
引渡条件	更地渡し	引渡時期	2025年6月末
建築条件	なし	他の制限	
設 備	●水道 / 公営 ●電気 / 中国電力		
	●排水 / 個別浄化槽 ●ガス / 個別プロパン		
道 路	位置指定道路4～6m		
取引態様	売主		
備 考			
・ 上水道工事負担金 別途要 275,000円(宅内20mm配管)			
・ 水道メーター負担金 別途要			

＜面積・価格表＞				
号地	面積		坪単価	価格
	(㎡)	(坪)		
1号地	144.65	43.75	33.5 万円	14,656,000 円
2号地	147.96	44.75	32.5 万円	14,543,000 円
3号地	161.81	48.94	33.5 万円	16,394,000 円
4号地	162.65	49.20	31.5 万円	15,498,000 円

お問い合わせ・お申し込みは…

株式会社リョウワ興産

岡山市南区泉田2丁目6番21号

TEL 086-250-3377 FAX 086-250-3353