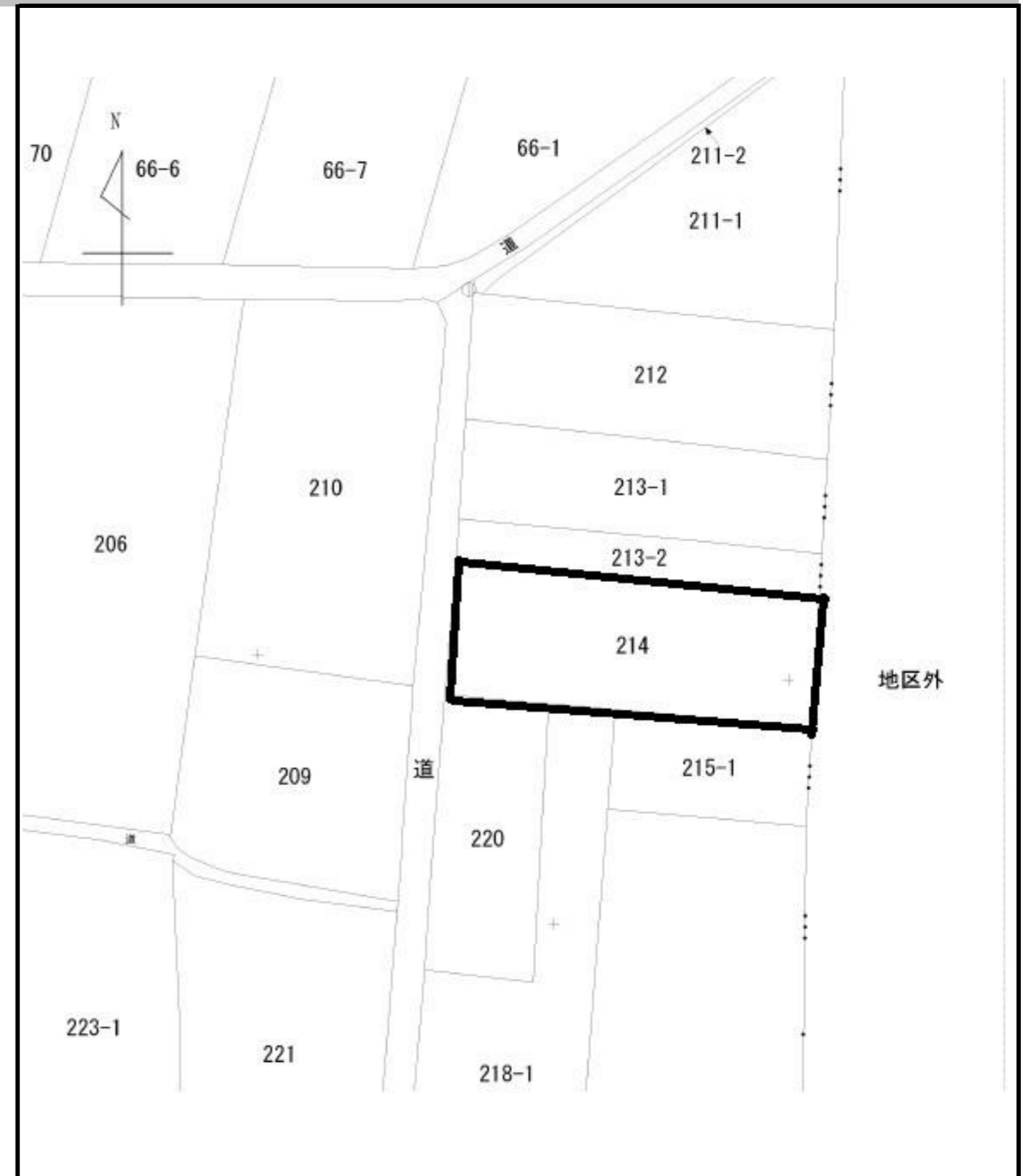


土地情報

(所在地) **岡山市東区西大寺川口売地 (価格) 12,976,700円**

学区 豊小学校 約700m 徒歩9分 バス:川口停 約100m 徒歩2分  
西大寺 中学校 約2800m 徒歩35分

|      |                                       |      |        |
|------|---------------------------------------|------|--------|
| 所在地  | 岡山市東区西大寺川口214                         | 地目   | 畑      |
| 地積   | 390㎡(117.97坪)                         | 坪単価  | 11万円   |
| 設備   | ガス:プロパンガス                             |      |        |
| 設備   | 下水:付近まで配管あり(接続工事要) 上水:付近まで配管あり(接続工事要) |      |        |
| 都市計画 | 市街化区域                                 | 引渡し  | 相談     |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域                          | 建ぺい率 | 60%    |
|      |                                       | 容積率  | 200%   |
| 取引態様 | 仲介                                    | 条件   | 建築条件なし |
| 接道   | 西側、幅員約2.9mの岡山市道に約12m接しています            |      |        |
|      | ※2項道路の為、セットバック要                       |      |        |
| その他  | 境界確定後、実測精算があります                       |      |        |



お問い合わせ・お申し込みは…

**株式会社リョウワ興産**

岡山市南区泉田2丁目6番21号

TEL 086-250-3377

FAX 086-250-3353



RYOUWA KOUSAN, INC